

# PROVOZNÍ ŘÁD

## 1. Počet ubytovaných osob

1.1 Maximální kapacita ubytování je 10 osob. 8 standardních lůžek a 2 přistýlky. Maximální povolený počet v objektu je 10 osob.

## 2. Čas příjezdu a odjezdu z ubytování

2.1 Předání rekreačního objektu Nájemci je možné v době mezi 14:00-16:00 prvního dne pronájmu. Předání rekreačního objektu zpět Pronajímateli je možné výlučně v době mezi 9:00-10:00 posledního dne pronájmu.

## 3. Práva a povinnosti nájemce

3.1 Řídit se pokyny majitele a obeznámit se s obsluhou objektu, což potvrzuje podpisem smlouvy při nástupu. Vyvarovat se jednání, která by vedla k poškození objektu či jeho zařízení.

3.2 Dodržovat zásady bezpečnosti a nezasahovat do elektroinstalace. Nedělat jakékoliv stavební úpravy či zásahy.

3.3 Nájemce se zavazuje vyvarovat činností, které by nadměrně obtěžovaly okolí, odporovaly dobrým mravům či rušily noční klid.

3.4 Nájemce po dobu pobytu udržuje objekt a jeho okolí v čistotě. Objekt předá zpět ve stejném stavu, jako když ho přebíral bez vad a poškození, čistý a uklizený.

3.5 V případě, že pronajímatel zjistí při kontrole objektu, že nájemce, popř. některá z osob, která s ním nemovitost užívá, porušuje některý ze zákazů uvedených v této smlouvě a provozním řádu, je to bráno jako závažné porušení uzavřené smlouvy o nájmu rekreačního objektu a pronajímatel (nebo jeho oprávněný zástupce) je oprávněn nájemce a všechny osoby s ním ubytované vykázat s tím, že do lhůty max. 1 hodiny dojde z jejich strany k opuštění nemovitosti a to bez jakéhokoli nároku na vrácení uhrazeného ubytovacího poplatku či kauce.

3.6 Dodržování nočního klidu je od 22:00 do 06:00.

3.7 Do krbu používat pouze dřevo k tomu určené majitelem objektu.

3.8 **Uvnitř celého objektu platí přísný zákaz kouření!**

3.9 **Uvnitř objektu se vyžaduje užívání přezůvek!**

3.10 **Zákaz zvířat v objektu!**

3.11 **Zákaz manipulace s otevřeným ohněm v objektu a jeho okolí mimo k tomu vyhrazené prostory!**

3.12 **Zákaz splachování a vyhazování do odpadu jakýchkoliv věcí kromě toaletního papíru a přípravků k tomu určených majitelem objektu!**

## 4. Ostatní

4.1 Pronajímatel umožní nájemci využít celý objekt a související pozemky po sjednanou dobu pobytu.

4.2 Pronajímatel předá nájemci při nástupu objekt čistý, v dobrém technickém stavu, uklizený.

4.3 Součástí pronájmu jsou čisté lůžkoviny a ručník na každou nahlášenou osobu.

4.4 Pronajímatel poskytne nádobí k vaření a servírování jídel pro stanovený počet osob.

4.5 Pokud vzniknou za pobytu klienta na objektu nezaviněné závady ohrožující zdraví nebo majetek je nájemce povinen neprodleně informovat Pronajímatele na telefon uvedený ve smlouvě. Pokud tak neúčinně přebírá za poškození vzniklé z prodlení plnou zodpovědnost.